

Prilog 1

Opis Nekretnina koje su predmet kupoprodaje

Oznaka nekretnine	ZK podaci (k.č.br., zk.ul. i k.o.)	Katastarski podaci (k.č.br. i k.o.)	Osnovne informacije
A	k.č.br. 86/1, zk.ul.br. 3964 k.o. Đurđevac I	k.č.br. 86/1, posjedovni list br. 3964 k.o. Đurđevac I	Prema PPU Grada Đurđevca predmetna parcela nalazi se u K zoni (gospodarsko-poslovna namjena) odnosno prema UPU grada Đurđevca namjena zemljišta je K (gospodarsko-poslovna) i M zona mješovite gradnje
B	k.č.br. 84, zkul.br. 3844 k.o. Đurđevac I	k.č.br. 84, posjedovni list br. 3844 k.o. Đurđevac I	Prema PPU Grada Đurđevca predmetna parcela nalazi se u K zoni (gospodarsko-poslovna namjena) odnosno prema UPU grada Đurđevca namjena zemljišta je K (gospodarsko-poslovna) i M zona mješovite gradnje

Općenito o Nekretninama:

Nekretnine A i B se nalaze u centru Đurđevca u neposrednoj blizini starog grada Đurđevca i hotela „Picok“.

Nekretnina A (k.č.br. 86/1 k.o. Đurđevac I) je kuća u visokom roh-bau stanju od 184 m² i dvorište od 134 m², ukupne površine 318 m² na adresi Đurđevac, Ulica Đure Basaričeka kbr. 44.

Nekretninu B čini gospodarsko dvorište od 1312 m² s gospodarskim zgradama odnosno spremištima od 92 m² i od 17 m², dvjema nadstrešnicama od 38 m² i 18 m² te pomoćnom zgradom sa spremištem i garažnim prostorom od 159 m². Sveukupna površina Nekretnine B iznosi 1636 m². Adresa je Đurđevac, Ulica Đure Basaričeka 46.

Područje je urbanizirano, izgrađeno pretežito poslovnim zgradama te obiteljskim stambenim kućama. Teren na lokaciji je ravan. Na lokaciji na kojoj se nalaze Nekretnine položena je gradska komunalna infrastruktura: vodovod, kanalizacija, električna, plinopskrba i telefonija. Na dijelu predmetnog kompleksa zemljišta izvedene su asfaltirane cestovne i manipulativne površine.